



## CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT TERTIAIRE POUR SAS LE CLUB



### CLIENT

SAS LE CLUB (Groupe Mr BRICOLAGE)

### CADRE JURIDIQUE

Portage immobilier - BEFA

### NATURE DU PROJET

Construction d'un bâtiment tertiaire,  
d'environ 1465m<sup>2</sup>

### PÉRIODE

De janvier à juillet 2019

# CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT TERTIAIRE POUR SAS LE CLUB

La SAS LE CLUB (Groupe Mr Bricolage) se compose aujourd'hui de **400 magasins** généralistes, aux activités variées telles que le bricolage, le jardin, la décoration, l'électroménager, et de magasins spécialistes en activités agricoles, jardinerie ou matériaux.

La **centrale d'achat et le service communication de la SAS LE CLUB** ont sélectionné TERRITOIRES pour construire leurs **nouveaux locaux sur le Parc d'Entreprises de Brive Ouest (PEBO)**.

Le bâtiment, de type tertiaire, est sorti de terre en **7 mois**. Il est constitué d'un plateau technique d'environ 300 m<sup>2</sup> et d'environ 1 165 m<sup>2</sup> de bureaux. Livraison le 22 juillet 2019.

## E N J E U X ET OBJECTIFS

- Développer une entreprise locale et créer de l'emploi au sein du Parc d'Entreprises de Brive Ouest.
- Répondre au besoin de l'entreprise : **optimiser** la **qualité de service** et le **maillage** du territoire.



## MISSIONS DE TERRITOIRES

- Réalisation d'études de faisabilité technique et financière.
- Pilotage général de la mission de construction avec un suivi administratif, technique et opérationnel.
- Élaboration du programme et recrutement des intervenants techniques (architecte, bureaux d'études, etc.).
- Lancement des appels d'offres, choix des entreprises de travaux (12 entreprises).
- Suivi du chantier sur les plans technique, financier et administratif, jusqu'à **réception et parfait achèvement** de l'ouvrage. Livraison du bâtiment dans les délais.
- Location du bâtiment.

TERRITOIRES

10 avenue Maréchal Leclerc  
BP 80005  
19101 Brive-la-Gaillarde Cedex

Téléphone : 05 55 23 64 06  
E-mail : [contact@territoires19.fr](mailto:contact@territoires19.fr)  
Site : [www.territoires19.fr](http://www.territoires19.fr)