



REDYNAMISATION DU CŒUR DE VILLE 24 RUE DE LA RÉPUBLIQUE



CLIENT

Ville de BRIVE-LA-GAILLARDE

CADRE JURIDIQUE

Convention Publique d'Aménagement

NATURE DU PROJET

Réhabilitation d'un immeuble ancien
pour commerce

PÉRIODE

2016 - 2017

RÉHABILITATION D'UN LOCAL COMMERCIAL EN CENTRE HISTORIQUE

Dans le cadre d'une **convention publique d'aménagement** (CPA), la Ville de Brive a confié à **TERRITOIRES** la **dynamisation de son centre historique**, cœur de ville, à travers le développement d'actions portant sur l'habitat, le commerce et le cadre de vie. Après avoir réalisé les travaux de **réhabilitation de l'immeuble** (travaux clos et structurels ainsi que le second œuvre), **TERRITOIRES** a loué l'ensemble immobilier (160 m² sur 3 niveaux) à un porteur de projet.

E N J E U X ET OBJECTIFS

- Résorber la vacance et **remettre un local commercial** sur le marché.
- Ranimer **l'attractivité commerciale** de la rue.
- Mettre aux normes et **réhabiliter** une surface commerciale.
- Permettre à une **entreprise locale** de se développer.
- Respecter **l'architecture patrimoniale** (toiture en ardoise du pays, devanture en bois).



MISSIONS DE TERRITOIRES

- **Maîtrise foncière** (préemption, acquisition foncière, etc.).
- **Prospection commerciale** (communication et commercialisation).
- **Maîtrise d'ouvrage** (choix du maître d'œuvre, passation des marchés de travaux, etc.).
- **Suivi administratif et financier** du projet.
- **Gestion locative.**

TERRITOIRES

10 avenue Maréchal Leclerc
BP 80005
19101 Brive-la-Gaillarde Cedex

Téléphone : **05 55 23 64 06**
E-mail : contact@territoires19.fr
Site : www.territoires19.fr