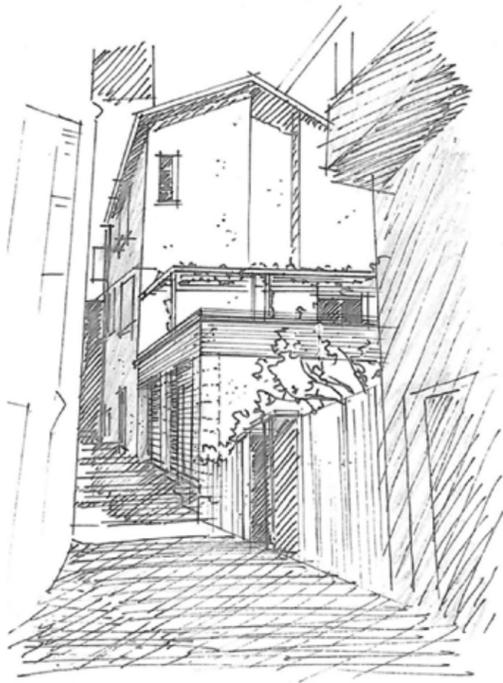


4 et 6, rue Saint Martial
19000 TULLE

Maison T5 sur 3 niveaux d'une surface de 150 m²
avec jardin (30 m²) et terrasse (19 m²) dans
une rue calme à 2 mn à pied de la place de la
cathédrale et des commerces.

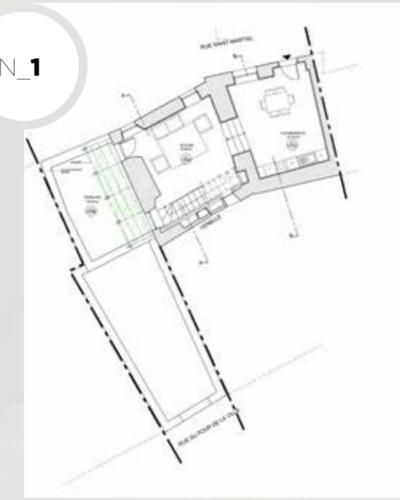
- 4 chambres
- 1 bureau
- 1 cuisine
- 1 séjour donnant sur la terrasse



RDC



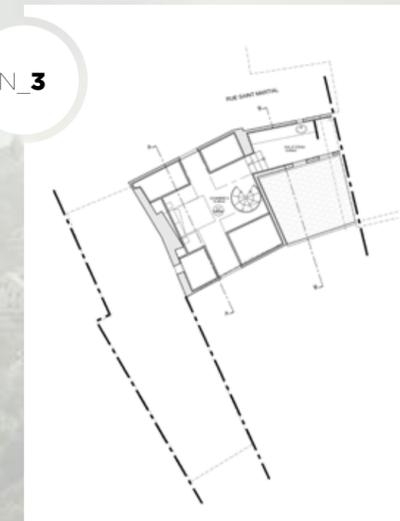
N_1



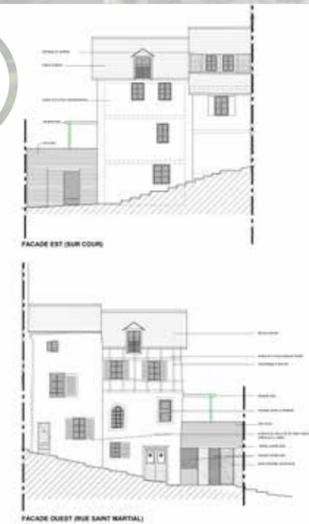
N_2



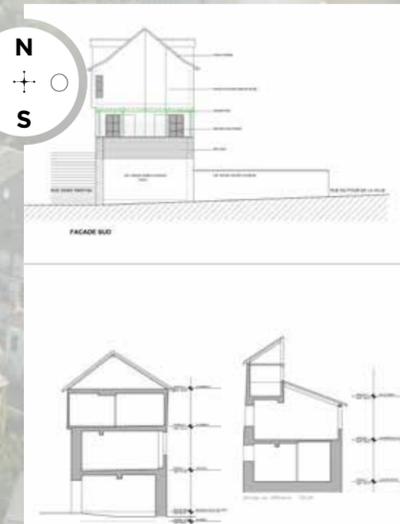
N_3



N
E + O
S



N
E + O
S



Sport, culture, loisirs et équipements structurants

Médiathèque intercommunale réunissant 37 communes et près de 43 000 habitants

Un **théâtre**, lieu de création et manifestations théâtrales, musicales et de danses

Un **centre aqua-récréatif**

Un **nouveau cinéma** en cours de réalisation offrira début 2016, 5 salles grand confort et 708 places à proximité d'un parking accueillant 200 places

Une **salle plurifonctionnelle de l'Auzelou** d'une surface de 1500 M² scindée en plusieurs espaces fonctionnels

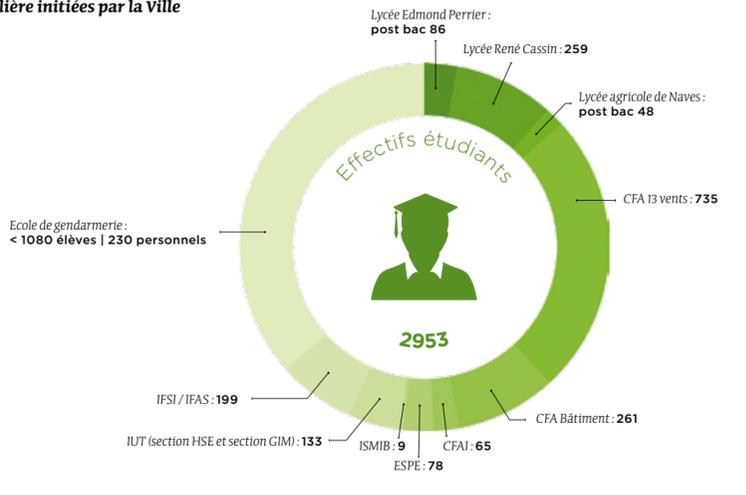
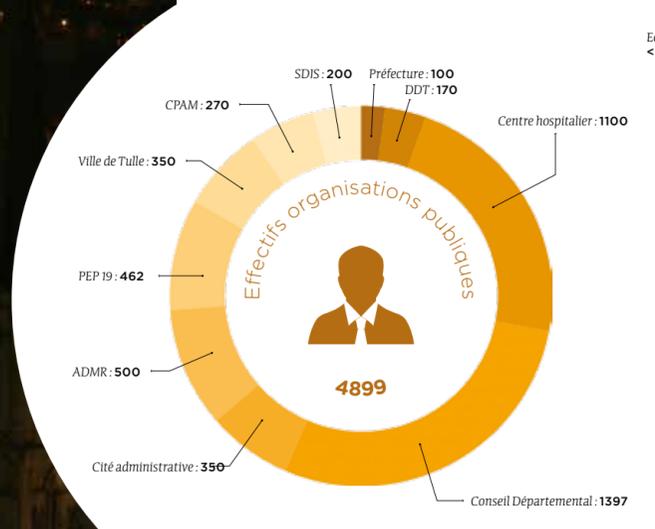
Un **centre culturel et sportif** qui comprend notamment 1 salle omnisports, 1 salle de gymnastique, 1 mur d'escalade

Une **salle des musiques actuelles**



+100 Tulle attire des investisseurs depuis 2003

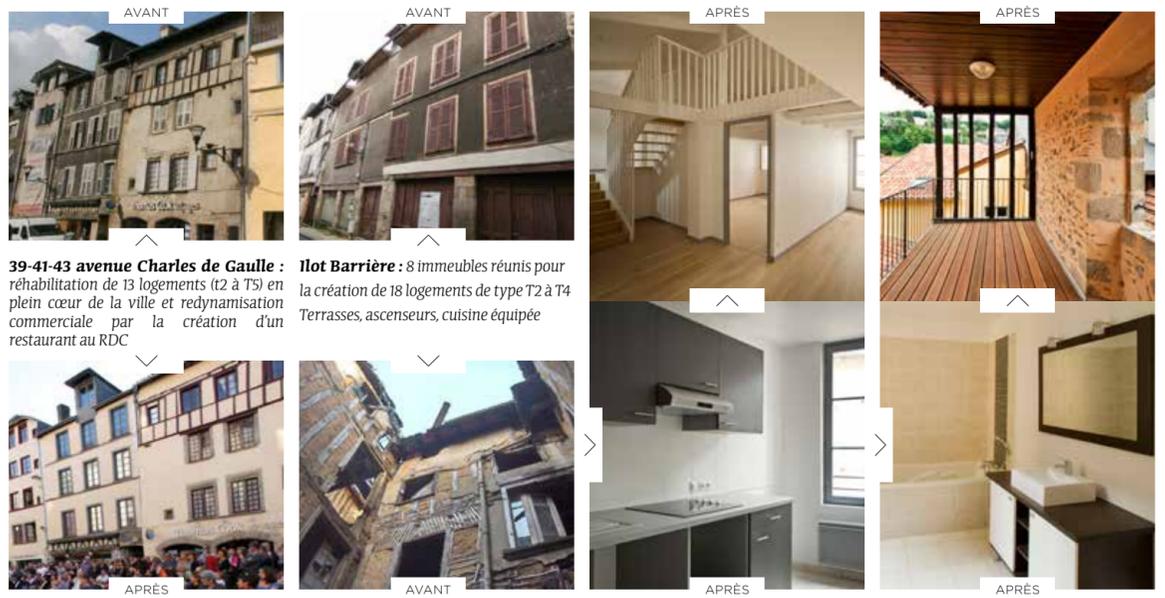
Une centaine d'investisseurs locaux et nationaux ont été séduits par la qualité du patrimoine tulliste. **Les opérations de restauration immobilière initiées par la Ville et SEM 19 concernant déjà près de 150 logements.**



Une volonté politique forte

A permis d'engager des outils incitatifs importants pour la valorisation, la restauration de l'habitat et la protection du patrimoine tulliste : une ZPPAUP qui sera prochainement remplacée par 1 AVAP, des périmètres de restauration immobilières, 2 OPAH, 2 PIG communautaires, embellissement des façades.

Les projets de restauration conçus par SEM 19 répondent au mieux à la demande locative tulliste



Aéroport international de Brive Vallée de la Dordogne
Renforce la desserte aérienne de la ville de Tulle et d'une région à forte vocation touristique (proximité du Lot, de la Dordogne et des Monts du Massif Central)

4 et 6, rue Saint Martial
19000 TULLE

