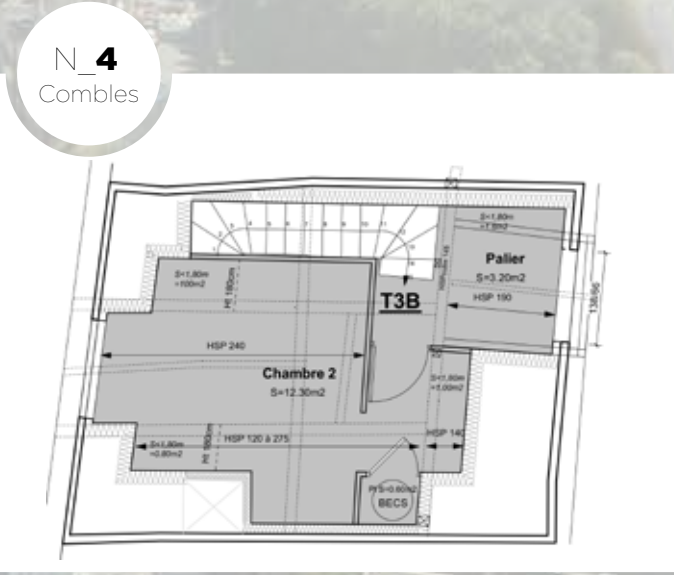
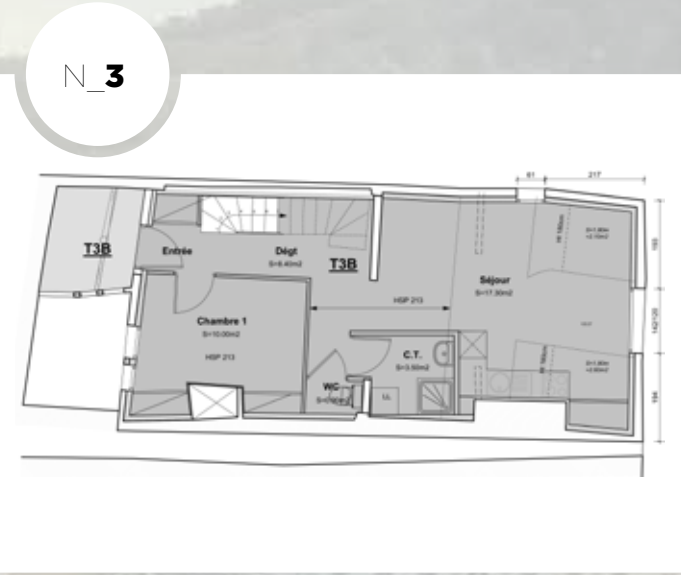
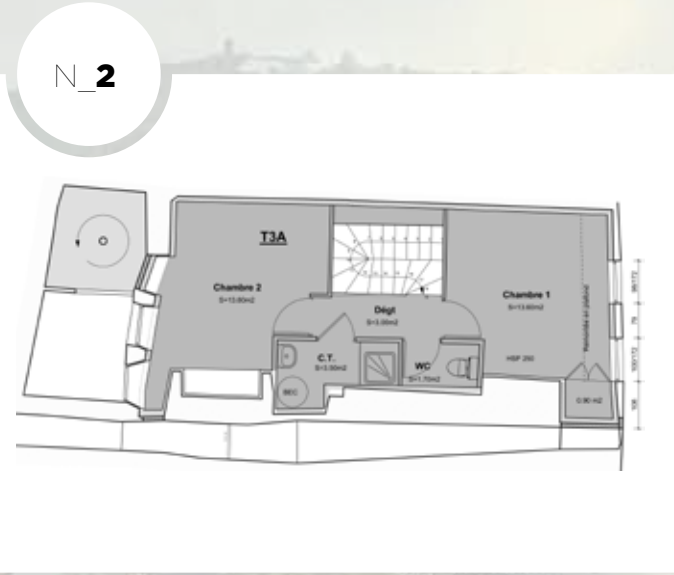
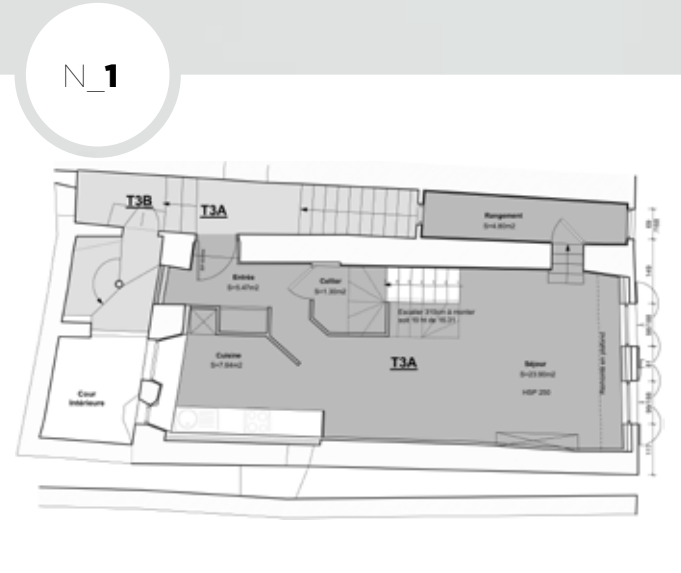
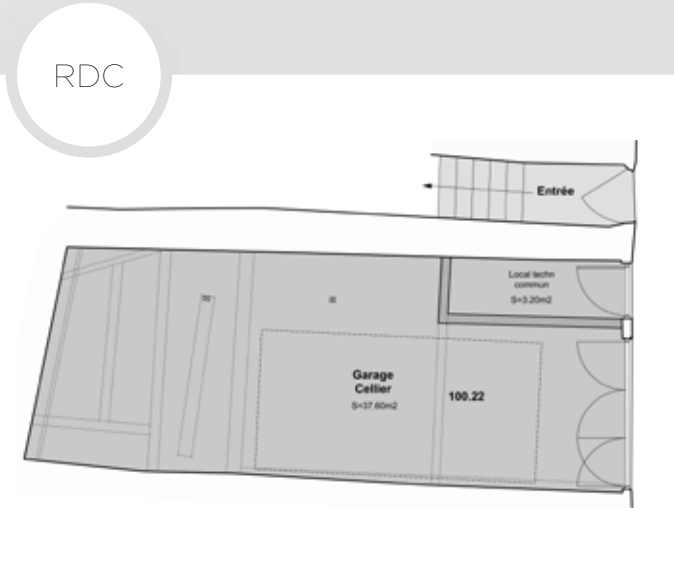
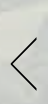
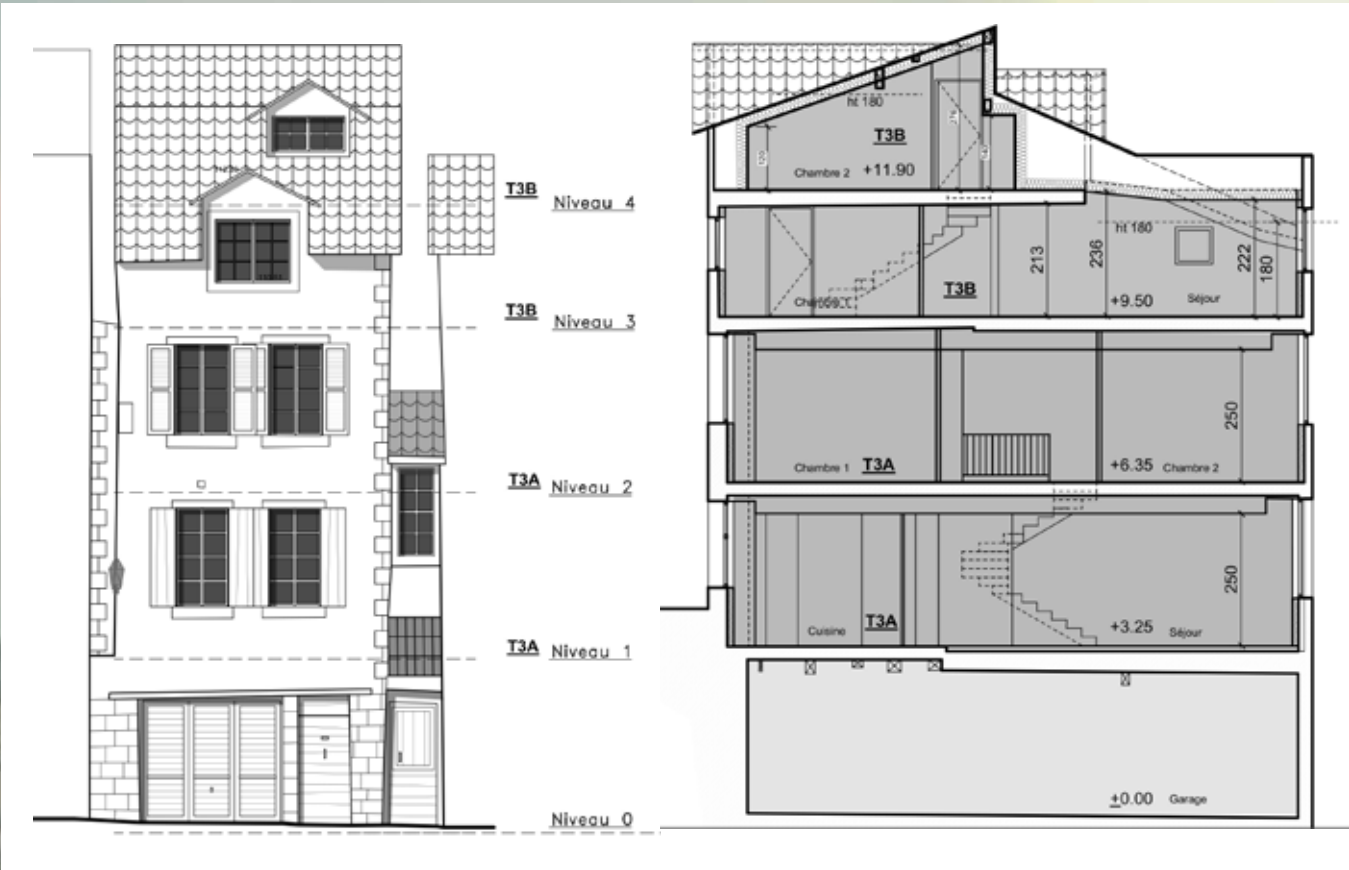


81, rue Barrière
19000 TULLE

2 logements en duplex de type T3
dont 1 avec garage dans une rue calme à 2 mn à
pied de la place de la cathédrale et des commerces.

2 T3 aux niveaux 1 et 2 de 79,50 et 57 m²
composés de
2 chambres, 1 séjour, 1 cuisine, 1 salle de bain, 1 WC
1 garage au Rdc de 37,60 m²
et 1 place de stationnement



● 81, rue Barrière

Sport, culture, loisirs
et équipements
structurants

Médiathèque intercommunale réunissant
37 communes et près de 43 000 habitants

Un **théâtre**, lieu de création et manifestations
théâtrales, musicales et de danses

Un **centre aqua-récréatif**

Un **nouveau cinéma** en cours de réalisation
offrira début 2016, 5 salles grand confort et 708
places à proximité d'un parking accueillant
200 places

Une **salle plurifonctionnelle de l'Auzelou**
d'une surface de 1500 M² scindée en plusieurs
espaces fonctionnels

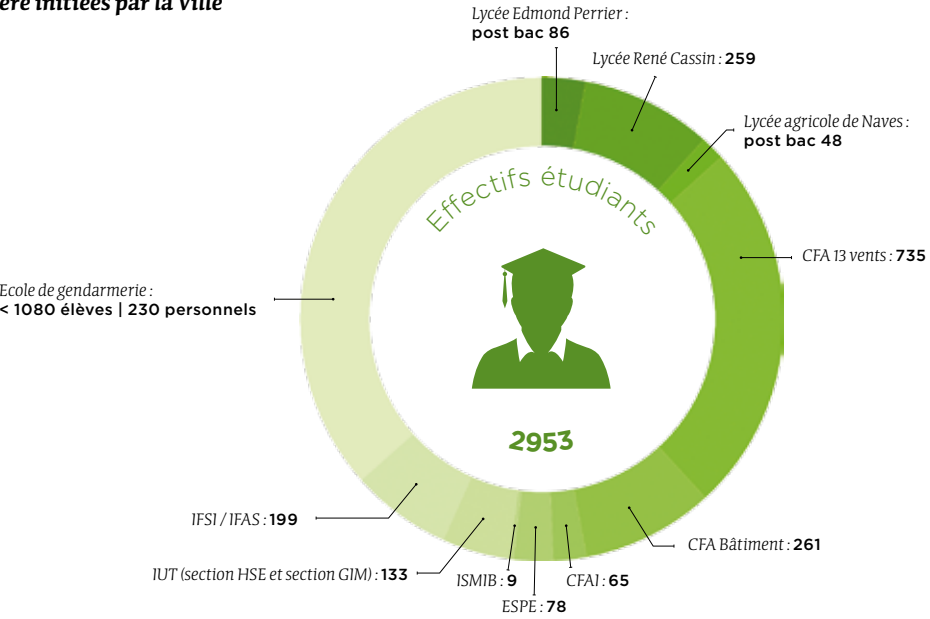
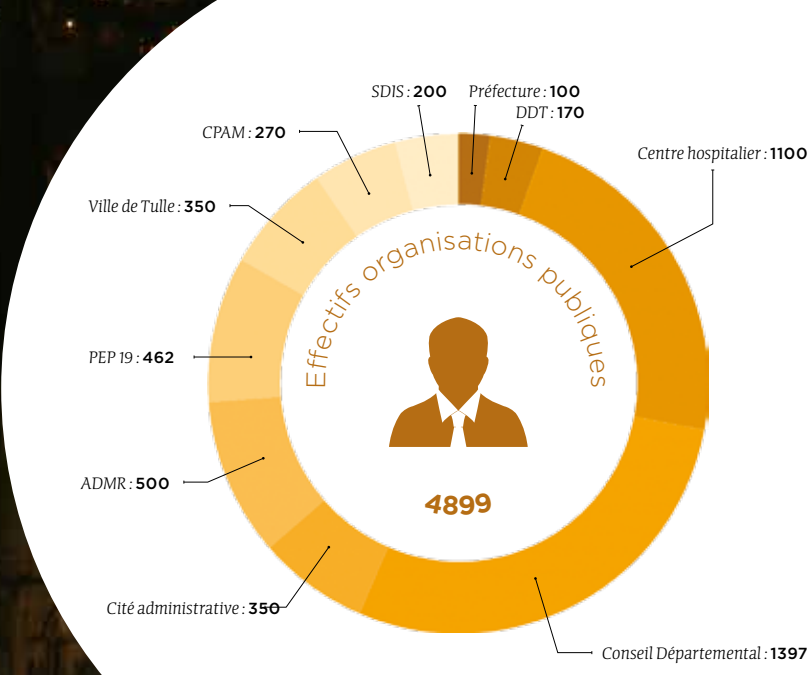
Un **centre culturel et sportif** qui
comprend notamment 1 salle omnisports, 1
salle de gymnastique, 1 mur d'escalade

Une **salle des musiques actuelles**



+100
Tulle attire des investisseurs
depuis 2003

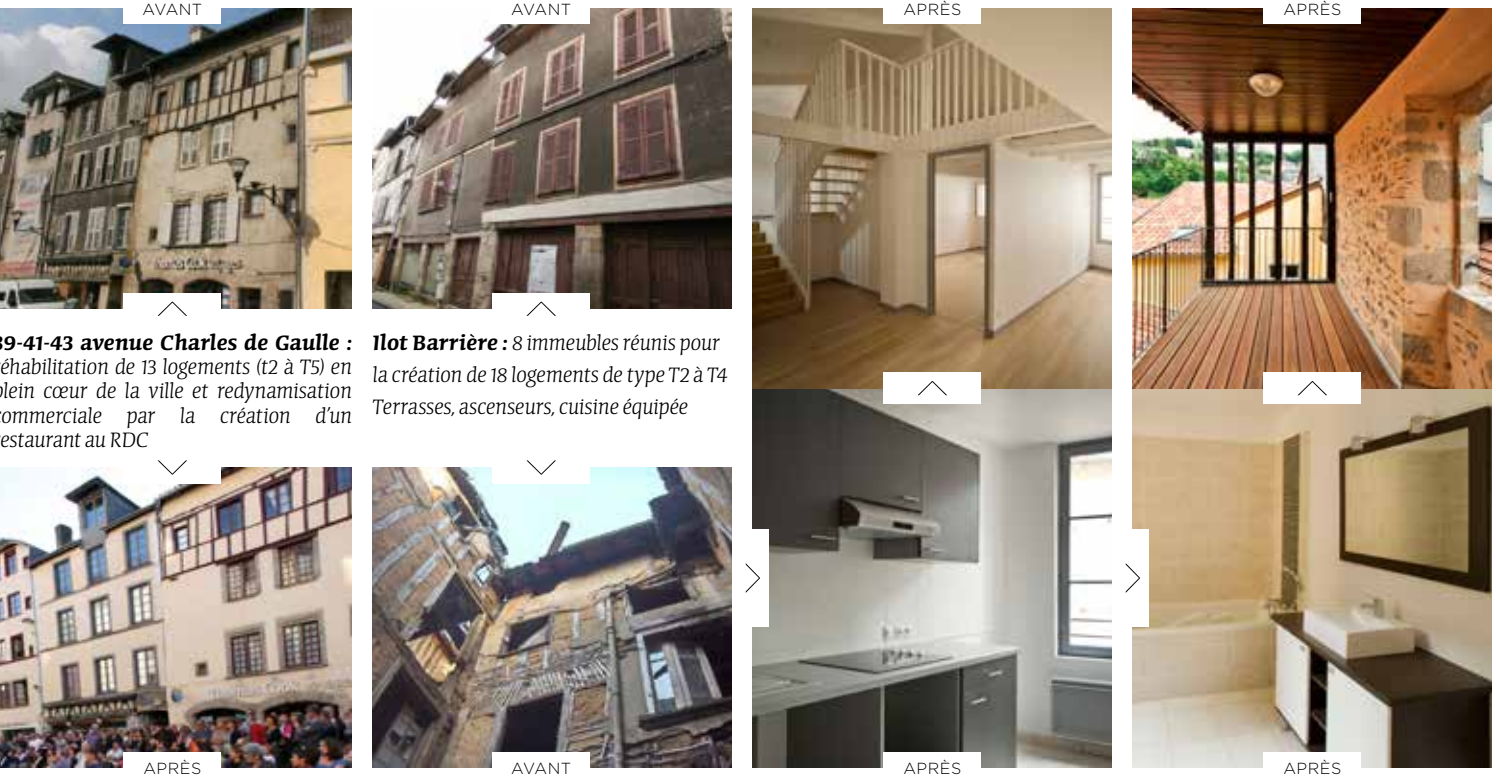
Une centaine d'investisseurs locaux et nationaux ont été séduits par la qualité du
patrimoine tulliste. **Les opérations de restauration immobilière initiées par la Ville
et SEM 19 concernant déjà près de 150 logements.**



Une volonté politique forte

A permis d'engager des outils incitatifs importants pour la valorisation, la
restauration de l'habitat et la protection du patrimoine tulliste : une ZPPAUP qui sera
prochainement remplacée par 1 AVAP, des périmètres de restauration immobilières,
2 OPAH, 2 PIG communautaires, embellissement des façades.

Les projets de restauration conçus par SEM 19 répondent au mieux
à la demande locative tulliste



Aéroport international de Brive
Vallée de la Dordogne

Renforce la desserte aérienne de la ville de Tulle et d'une région à forte vocation
touristique (proximité du Lot, de la Dordogne et des Monts du Massif Central)

81, rue Barrière
19000 TULLE